

DEPARTEMENT DES LANDES

VILLE DE SAINT-PIERRE-DU-MONT

COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 13 mars 2019 - Salle du Conseil Municipal - Mairie
1 avenue Georges Sabde - Saint-Pierre-du-Mont

Date de convocation : 6 mars 2019

PRESENTS : M. BONNET Joël, Maire, M. BAYLE Jean-Marie, M. KRUYNSKI Bernard, Mme SALEMBIER Delphine, Mme LALLAU Ghislaine, M. TRIBOUT Michel, M. PALLAS Philippe, Mme PAYNEAU Nadine, Mme DENYS Marie, Mme TACHON Laetitia, M. RUQUOIS Vincent, Mme DUVERGER Josette, M. LEBLAY Jean-François, Mme LAFFORGUE Liliane, M. MARCHAL Benoit, Mme CHRIT Fabienne, M. THOMAS Eddie, M. BARBIER Jean-Michel, Mme BEAUMONT Patricia, M. PARIS Julien, M. ARRIEU Alexandre, Mme TAPIAU-DANGLA Arlette

ABSENTS EXCUSES : Mme TOMAIUOLO Béatrice procuration à Mme LALLAU Ghislaine
M. BOISSE Olivier procuration à M. THOMAS Eddie
M. ELWAHIDI Abdellah procuration à Mme CHRIT Fabienne
Mme SERIS Clémentine
M. MEZRICH Eric procuration à M. ARRIEU Alexandre
Mme ROUSSEAU Maryline procuration à M. PARIS Julien
Mme BERNADIE Marie-Christine procuration à M. BEAUMONT Patricia

Secrétaire de séance : Monsieur Jean-François LEBLAY

Le Conseil Municipal,

A l'unanimité,

- APPROUVE le compte de gestion 2018 du budget Commune établi par Monsieur le Trésorier Principal et arrêté comme suit (en euros) :

Résultat budgétaire de l'Exercice 2018

	<i>Section d'Investissement</i>	<i>Section de Fonctionnement</i>	<i>Total des sections</i>
<u>RECETTES</u>			
Prévisions budgétaires totales	7 496 772,30	10 645 244,96	18 142 017,26
Titres de recettes émis	2 027 397,15	6 992 772,97	9 020 170,12
Réductions de titres	824,50	117 933,07	118 757,57
Recettes nettes	2 026 572,65	6 874 839,90	8 901 412,55
<u>DEPENSES</u>			
Autorisations budgétaires totales	7 496 772,30	8 008 648,26	15 505 420,56
Mandats émis	4 473 472,53	6 753 252,02	11 226 724,55
Annulations de mandats	3 324,42	110 049,20	113 373,62
Dépenses nettes	4 470 148,11	6 643 202,82	11 113 350,93
Résultats de l'exercice			
Excédent		231 637,08	
Déficit	2 443 575,46		2 211 938,38

Résultat d'exécution du budget de l'Exercice 2018

	<i>Résultat à la clôture de l'exercice précédent</i>	<i>Part affectée à l'investissement</i>	<i>Résultat de l'exercice</i>	<i>Résultat de clôture</i>
Investissement	481 911,09		-2 443 575,46	-1 961 664,37
Fonctionnement	3 844 227,10		231 637,08	4 075 864,18
TOTAL	4 326 138,19		-2 211 938,38	2 114 199,81

A l'unanimité,

- APPROUVE le compte de gestion 2018 du budget EAU établi par Monsieur le Trésorier Principal et arrêté comme suit (en euros) :

Résultat budgétaire de l'Exercice 2018

	<i>Section d'Investissement</i>	<i>Section de Fonctionnement</i>	<i>Total des sections</i>
RECETTES			
Prévisions budgétaires totales	553 284,63	1 226 835,66	1 780 120,29
Titres de recettes émis	219 635,29	859 416,51	1 079 051,80
Réductions de titres		238 833,10	238 833,10
Recettes nettes	219 635,29	620 583,41	840 218,70
DEPENSES			
Autorisations budgétaires totales	553 284,63	1 226 835,66	1 780 120,29
Mandats émis	412 284,84	836 337,38	1 248 622,22
Annulations de mandats		1 997,19	1 997,19
Dépenses nettes	412 284,84	834 340,19	1 246 625,03
Résultats de l'exercice			
Excédent			
Déficit	192 649,55	213 756,78	406 406,33

Résultat d'exécution du budget de l'Exercice 2018

	<i>Résultat à la clôture de l'exercice précédent</i>	<i>Part affectée à l'investissement</i>	<i>Résultat de l'exercice</i>	<i>Résultat de clôture</i>
Investissement	144 048,97		-192 649,55	-48 600,58
Fonctionnement	670 735,66	114 400,00	-213 756,78	342 578,88
TOTAL	814 784,63	114 400,00	-406 406,33	293 978,30

A l'unanimité,

- APPROUVE le compte de gestion 2018 du budget Assainissement établi par Monsieur le Trésorier Principal et arrêté comme suit (en euros) :

Résultat budgétaire de l'Exercice 2018

	<i>Section d'Investissement</i>	<i>Section de Fonctionnement</i>	<i>Total des sections</i>
RECETTES			
Prévisions budgétaires totales	1 298 108,06	1 524 197,48	2 822 305,54
Titres de recettes émis	412 006,61	1 073 086,42	1 485 093,03
Réductions de titres		272 349,79	272 349,79
Recettes nettes	412 006,61	800 736,63	1 212 743,24
DEPENSES			
Autorisations budgétaires totales	1 298 108,06	1 524 197,48	2 822 305,54
Mandats émis	602 318,24	662 484,56	1 264 802,80
Annulations de mandats		133 952,00	133 952,00
Dépenses nettes	602 318,24	528 532,56	1 130 850,80
Résultats de l'exercice			
Excédent		272 204,07	81 892,44
Déficit	190 311,63		

Résultat d'exécution du budget de l'Exercice 2018

	<i>Résultat à la clôture de l'exercice précédent</i>	<i>Part affectée à l'investissement</i>	<i>Résultat de l'exercice</i>	<i>Résultat de clôture</i>
Investissement	54 096,19		-190 311,63	-136 215,44
Fonctionnement	1 063 197,48	235 000,00	272 204,07	1 100 401,55
TOTAL	1 117 293,67	235 000,00	81 892,44	964 186,11

A l'unanimité,

- APPROUVE le compte de gestion 2018 du budget Pôle Santé établi par Monsieur le Trésorier Principal et arrêté comme suit (en euros) :

Résultat budgétaire de l'Exercice 2018

	Section d'Investissement	Section de Fonctionnement	Total des sections
RECETTES			
Prévisions budgétaires totales	73 931,06	92 231,06	166 162,12
Titres de recettes émis	20 832,26	52 838,21	73 670,47
Réductions de titres			
Recettes nettes	20 832,26	52 838,21	73 670,47
DEPENSES			
Autorisations budgétaires totales	73 931,06	92 231,06	166 162,12
Mandats émis	44 500,00	35 073,03	79 573,03
Annulations de mandats			
Dépenses nettes	44 500,00	35 073,03	79 573,03
Résultats de l'exercice			
Excédent		17 765,18	
Déficit	23 667,74		5 902,56

Résultat d'exécution du budget de l'Exercice 2018

	Résultat à la clôture de l'exercice précédent	Part affectée à l'investissement	Résultat de l'exercice	Résultat de clôture
Investissement	-20 363,16		-23 667,74	-44 030,90
Fonctionnement	34 231,06		17 765,18	51 996,24
TOTAL	13 867,90		-5 902,56	7 965,34

A la majorité avec 6 voix CONTRE et 1 ABSTENTION,

- APPROUVE le Compte Administratif 2018 - Budget Principal dont les résultats sont les suivants :

Libellés	Investissement		Fonctionnement		Ensemble	
	Dépenses ou déficits	Recettes ou excédents	Dépenses ou déficits	Recettes ou excédents	Dépenses ou déficits	Recettes ou excédents
COMPTE ADMINISTRATIF PRINCIPAL 2018						
Résultats reportés		481 911,09		3 844 227,10		4 326 138,19
Opérations de l'exercice	4 470 148,11	2 026 572,65	6 643 202,82	6 874 839,90	11 113 350,93	8 901 412,55
TOTAUX	4 470 148,11	2 508 483,74	6 643 202,82	10 719 067,00	11 113 350,93	13 227 550,74
Résultats de clôture	1 961 664,37			4 075 864,18		2 114 199,81
Restes à réaliser	1 327 208,39	4 018 554,54			1 327 208,39	4 018 554,54
TOTAUX CUMULES	5 787 356,50	6 527 038,28	6 643 202,82	10 719 067,00	12 440 559,32	17 246 105,28
RESULTATS DEFINITIFS		739 681,78		4 075 864,18		4 805 545,96

A la majorité avec 7 ABSTENTIONS,

- APPROUVE le Compte Administratif 2018 - Budget Eau dont les résultats sont les suivants :

Libellés	Investissement		Fonctionnement		Ensemble	
	Dépenses ou déficits	Recettes ou excédents	Dépenses ou déficits	Recettes ou excédents	Dépenses ou déficits	Recettes ou excédents
COMPTE ADMINISTRATIF EAU 2018						
Résultats reportés		144 048,97		556 335,66		700 384,63
Opérations de l'exercice	412 284,84	219 635,29	834 340,19	620 583,41	1 246 625,03	840 218,70
TOTAUX	412 284,84	363 684,26	834 340,19	1 176 919,07	1 246 625,03	1 540 603,33
Résultats de clôture	48 600,58			342 578,88		293 978,30
Restes à réaliser						
TOTAUX CUMULES	412 284,84	363 684,26	834 340,19	1 176 919,07	1 246 625,03	1 540 603,33
RESULTATS DEFINITIFS	48 600,58			342 578,88		293 978,30

A la majorité avec 6 ABSTENTIONS,

- APPROUVE le Compte Administratif 2018 - Budget Assainissement dont les résultats sont les suivants :

Libellés	Investissement		Fonctionnement		Ensemble	
	Dépenses ou déficits	Recettes ou excédents	Dépenses ou déficits	Recettes ou excédents	Dépenses ou déficits	Recettes ou excédents
COMPTE ADMINISTRATIF ASSAINISSEMENT 2018						
Résultats reportés		54 096,19		828 197,48		882 293,67
Opérations de l'exercice	602 318,24	412 006,61	528 532,56	800 736,63	1 130 850,80	1 212 743,24
TOTAUX	602 318,24	466 102,80	528 532,56	1 628 934,11	1 130 850,80	2 095 036,91
Résultats de clôture	136 215,44			1 100 401,55		964 186,11
Restes à réaliser						
TOTAUX CUMULES	602 318,24	466 102,80	528 532,56	1 628 934,11	1 130 850,80	2 095 036,91
RESULTATS DEFINITIFS	136 215,44			1 100 401,55		964 186,11

A la majorité avec 6 ABSTENTIONS,

- APPROUVE le Compte Administratif 2018 - Budget Pôle Santé dont les résultats sont les suivants :

Libellés	Investissement		Fonctionnement		Ensemble	
	Dépenses ou déficits	Recettes ou excédents	Dépenses ou déficits	Recettes ou excédents	Dépenses ou déficits	Recettes ou excédents
COMPTE ADMINISTRATIF POLE DE SANTE – Exercice 2018						
Résultats reportés	20 363,16			34 231,06		13 867,90
Opérations de l'exercice	44 500,00	20 832,26	35 073,03	52 838,21	79 573,03	73 670,40
TOTAUX	64 863,16	20 832,26	35 073,03	87 069,27	99 936,19	107 901,53
Résultats de clôture	44 030,90			51 996,24		7 965,34
Restes à réaliser						
TOTAUX CUMULES	64 863,16	20 832,26	35 073,03	87 069,27	99 936,19	107 901,53
RESULTATS DEFINITIFS	44 030,90			51 996,24		7 965,34

A la majorité avec 6 ABSTENTIONS,

- APPROUVE l'affectation du résultat de fonctionnement de l'exercice 2018 du compte administratif du budget annexe Eau comme suit :

Résultat de fonctionnement 2018	
Résultat de l'exercice	-213 756.78 €
R 002 résultats antérieurs reportés	556 335.66 €
A- Résultat de fonctionnement à affecter	342 578.88 €
Résultat de l'investissement 2018	
Résultat de l'exercice	-192 649.55 €
R 001 résultats antérieurs reportés	144 048.97 €
B-Résultat de l'investissement à affecter	- 48 600.58 €
C-Solde des reste à réaliser 2018	0.00 €
D Besoin de financement de l'investissement (B+C)	- 48 600.58€
Résultat à affecter A	342 578.88 €
1) Affectation en réserve art.1068 en investissement budget COMMUNE 2019	342 578.88 €
2) Report B en investissement R 001 budget COMMUNE 2019	-48 600.58€

A la majorité avec 6 ABSTENTIONS,

- APPROUVE l'affectation du résultat de fonctionnement de l'exercice 2018 du compte administratif du budget annexe Assainissement comme suit :

Résultat de fonctionnement 2018	
Résultat de l'exercice	272 204.07 €
R 002 résultats antérieurs reportés	828 197.48 €
A- Résultat de fonctionnement à affecter	1 100 401.55 €
Résultat de l'investissement 2018	
Résultat de l'exercice	-190 311.63 €
R 001 résultats antérieurs reportés	54 096.19 €
B-Résultat de l'investissement à affecter	-136 215.44 €
C-Solde des reste à réaliser 2018	0.00 €
D Besoin de financement de l'investissement (B+C)	-136 215.44 €
Résultat à affecter A	1 100 401.55 €
3) Affectation en réserve art.1068 en investissement budget COMMUNE 2019	1 100 401.55 €
4) Report B en investissement R 001 budget COMMUNE 2019	-136 215.44 €

A la majorité avec 6 CONTRE,

- APPROUVE l'affectation du résultat de fonctionnement de l'exercice 2018 du compte administratif du budget Principal comme suit :

Résultat de fonctionnement 2018	
A Résultat de l'exercice	231 637.08 €
B résultats antérieurs reportés	3 844 227.10 €
C Résultat à affecter	4 075 864.18 €
D solde d'exécution d'investissement 2018	
D 001 (besoin de financement)	1 961 664.37 €
R 001 (excédent de financement)	
E solde des restes à réaliser d'investissement 2018	
Besoin de financement	
Excédent de financement	2 691 346.15 €
F Besoin de financement	
REPRISE C	4 075 864.18 €
G- Affectation en réserve R1068 en investissement	0 €
H- Report en fonctionnement R 002 (C-G)	4 075 864.18 €
Avec reprise des résultats et reports des budgets EAU ASSAINISSEMENT transférés au 31/12/2018	
1) Affectation en réserve R1068 en investissement	
- Budget EAU	342 578.88 €
- Budget ASSAINISSEMENT	1 100 401.55 €
- Budget COMMUNE (G)	0.00 €
- Total affectation réserve R 1068 sur budget commune 2019	1 442 980.43 €
2) Report en fonctionnement R 002	
- Budget COMMUNE (H)	4 075 864.18 €
3) Report en investissement D 001	
- Budget EAU	-48 600.58 €
- Budget ASSAINISSEMENT	-136 215.44 €
- Budget COMMUNE (D)	-1 961 664.37 €
- Total report D 001 sur budget commune 2019	-2 146 480.39 €

A la majorité avec 6 CONTRE,

- APPROUVE l'affectation du résultat de fonctionnement de l'exercice 2018 du compte administratif du budget annexe Pôle Santé comme suit :

Résultat de fonctionnement 2018	
Résultat de l'exercice	17 765.18 €
R 002 résultats antérieurs reportés	34 231.06€
A- Résultat de fonctionnement à affecter	51 996.24€
Résultat de l'investissement 2018	
Résultat de l'exercice	-23 667.74 €
R 001 résultats antérieurs reportés	-20 363.16 €
B-Résultat de l'investissement	-44 030.90 €
C-Solde des reste à réaliser 2018	0.00 €
D Besoin de financement de l'investissement (B+C)	- 44 030.90€
Reprise A	51 996.24 €
5) Affectation en réserve art.1068 en investissement BP 2019 Pôle Santé	45 000.00 €
6) Report en investissement art 001 BP 2019 Pôle Santé	-44 030.90 €
7) Report en fonctionnement art 002 BP 2019 Pôle Santé	6 996.24 €

A la majorité avec 7 ABSTENTIONS,

- PREND ACTE de la tenue du débat d'orientation budgétaire relatif à l'exercice 2019 sur la base d'un rapport,
- est invité A VOTER le débat d'orientation budgétaire 2019 sur la base de ce rapport.

A l'unanimité,

- AUTORISE Monsieur le Maire à solliciter pour le financement des travaux de restructuration du bassin et de construction d'une tribune à la piscine municipale une subvention de l'Etat au titre de la Dotation d'Equipement des Territoires Ruraux d'un montant de 338 059 euros. u bassin couvert PREND ACTE de la tenue du débat d'orientation budgétaire relatif à l'exercice 2019 sur la base d'un rapport.

A l'unanimité,

- DECIDE de modifier l'autorisation de programme et la répartition des crédits de paiements comme suit :

N° ou intitulé de l'AP	Montant des AP			Montant des CP	
	Pour mémoire, AP votée y compris ajustement	Révision de l'exercice N	Total cumulé (toutes les délibérations y compris pour N)	Crédits de paiement antérieurs (réalisations cumulées au 31/12/18)	Crédits de paiement ouverts au titre de l'exercice 2019
COSEC	8 300 000,00	2 600 000,00	10 900 000,00	6 467 295.53	4 432 704.47

A l'unanimité,

- DECIDE d'acquérir la parcelle cadastrée section AT n° 230 propriété du SICTOM du Marsan pour une superficie totale de 8040 m² pour l'euro symbolique,

A la majorité avec 6 ABSTENTIONS,

Considérant que la commune de SAINT PIERRE DU MONT souhaite acquérir à l'amiable la parcelle bâtie cadastrée section AB n° 416 sise à Saint-Pierre-du-Mont, 271 rue Jules Ferry pour une contenance de 1024 m² moyennant le prix de 150 000 €.

Considérant que la Commune connaît un déficit de logements sociaux pour atteindre d'ici 2025 l'objectif de 25 % fixé par la loi,

- AUTORISE l'acquisition à l'amiable de la parcelle susnommée et DELEGUE cette acquisition à l'Etablissement Public Local « Landes Foncier ».

A l'unanimité,

Dans le cadre de la création de la deuxième tranche du lotissement « la Promenade des Pins 3 », APPROUVE les dénominations suivantes à attribuer aux voies à créer :

- Avenue du Pin Parasol (prolongement de la voie existante)
- Avenue des Châtaigniers (prolongement de la voie existante)
- Avenue des Mûriers (prolongement de la voie existante)
- Rue des Charmes

A l'unanimité,

Considérant que de nombreux lotissements n'ont pas été entièrement incorporés dans le domaine public communal et notamment les lotissements commerciaux « les Collines du Hayron » et « Z.A. Kennedy » ainsi que le lotissement « Godet », mais également les lotissements « le Clos St Pierre 2 » et « Peignicq », le groupe d'habitations de « la Chesnaie »,

Considérant la procédure de transfert d'office dans le domaine public communal des emprises de voies appartenant à des personnes privées,

- APPROUVE le principe du recours à la procédure de transfert d'office dans le domaine public communal conformément aux articles L 318-3 et R 318-10 du Code de l'Urbanisme,
- APPROUVE la composition du dossier d'enquête publique,
- AUTORISE Monsieur le Maire ou l'adjoint délégué à mener la procédure de transfert d'office et à ouvrir l'enquête publique préalable,
- AUTORISE Monsieur le Maire ou l'adjoint délégué à procéder à toutes démarches et formalités nécessaires à la concrétisation de ce projet et à signer tous actes et documents relatifs à cette affaire.

A l'unanimité,

Considérant qu'une Communauté d'Agglomération peut se voir confier par une ou plusieurs communes membres ou toute autre collectivité territoriale ou établissement public, la gestion de certains services relevant de ses attributions,

Considérant la convention de délégation de la gestion de services dits « ressources », ayant pour objet le contrôle des poteaux et bouches d'incendie et l'exploitation des fontaines sur la commune de Saint Pierre du Mont et les conditions de gestion, d'entretien, de dépannage et de réparation des installations, pour un montant de 3 708,00 Euros,

- APPROUVE les termes de la convention.

A l'unanimité,

- APPROUVE le rapport relatif au prix et à la qualité du service public de l'eau potable pour l'exercice 2017.

A l'unanimité,

- APPROUVE le rapport relatif au prix et à la qualité du service public de l'assainissement potable pour l'exercice 2017.

A l'unanimité,

- DECIDE de soutenir la position de l'Association des maires et présidents de communautés des Landes pour une Justice de qualité et de proximité dans le département des Landes grâce au maintien des tribunaux landais dans leur pleine compétence.

Le 20 mars 2019

Le Maire



Joël BONNET